

פארק מטרופוליטני נוסף לערי דרום השרון

שבת שלום כאן דניאל מורגנשטרן – יועץ כלכלי וסביבתי,
חבר איגוד המתכננים בישראל

לפני שנה חברו ראשי שלוש מערי דרום השרון: הרצליה, רמת השרון והוד השרון, ויצאו בקריאה נרגשת לרשות מקרקעי ישראל ולממשלה: אל תטו אוזניכם לקולות הזעקה על מחסור כרוני, לכאורה, בקרקע לבניה. אל תתנו לייעד את 7,800 הדונמים של קרקעות תע"ש רמת השרון לבנייה למגורים. הרפו ידיכם מהקרקע, למען תושבינו, ילדינו ונכדינו: יעדו את משבצת הקרקע האחרונה בשרון הדרומי לפארק מטרופוליטני ענק, לערי דרום השרון. הפארק יתבסס על 32,000 עצים בוגרים הנטועים בו. יש בו עולם שלם של בעלי חיים צמחים ופרחים, מהם כמה מינים אנדמים המצויים רק שם.

ציניקנים ייחסו את הקריאה לתעמולת הבחירות לרשויות המקומיות, ולא היא. עמותת ריב"ה (ראשי תיבות של ריאה ירוקה בתע"ש השרון) הצליחה לאגד סביב הרעיון עשרות אנשי רוח, משפט, בטחון, משק וכלכלה מצמרת המדינה. השופט העליון בדימוס מאיר שמגר, הסופר א.ב. יהושע, אלוף (מיל) יורם יאיר, פרופ' אבי שמידע, פרופ' יוסי לשם, אהרון לימור, תא"ל מיל גדי זוהר ועו"ד ישראל כספי - הם רק מקצת האישים החתומים על פנייה לשר הפנים ליטול בחזרה תוכנית מרושעת תוצר וועדה מחוזית משותפת למחוזות תל אביב והמרכז, שהופקדה להתנגדויות לבניית 22,000 יחידות דיור על אדמות התע"ש - במקום להועידן לפארק מטרופוליטני נוסף.

התוכנית זכתה למאות רבות של התנגדויות אותן שמע החוקר, זאב עמית, שהוציא מתחת ידיו מסקנות קטלניות בהמליצו, בין השאר, להכפיל צפיפות המתחם לסדר גודל של 40 – 50 אלף יחידות דיור. עמותת ריב"ה פנתה לשר הפנים וליו"ר המועצה הארצית לתכנון ובניה בבקשה לפסול את דו"ח החוקר מכללה. החוקר מבצע דרך קבע עבודות עבור רשות מקרקעי ישראל, ולפיכך מצוי בניגוד עניינים ופסול מלשמש כחוקר אובייקטיבי. הנושא מונח בימים אלה על שולחן ועדת הערערים של המועצה הארצית וממתין לדיון המשכי ב 1 ינואר 2015.

קרקע מפעלי התע"ש מזוהמת במתכות כבדות, בממיסים וברעלים שונים, עד כי אינה ראוייה לשום שימוש בטרם תטוהר כדבעי. רשויות התכנון בחרו בדרך לא דרך: תחילה יוציאו את הקרקעות המתוכננת לבנייה למכרזים, ואחר יטילו על הזכיינים לטהרן. מי מהמאזינים פתי דיו להאמין בהצלחת "טיהור" שכזה? עלויות הטיהור מרקיעות שחקים, ומסתכמות במיליארדים רבים של שקלים, אין בנמצא מקור תקציבי גדול דיו למימון הטיהור, הגם שהמדינה מתכוונת להפחית את עלויות הטיהור מדמי החכירה. הקרקע תישאר איפוא מזוהמת ותרעיל את בתי הדירות, ואת דיירי העתיד, מהמסד ועד הטפחות.

המפקקים באפשרות למיקום פארק על קרקע מזוהמת יודעים כי אין דומה שהות של שעות מספר במסגרת נב"ט (נופש בחיק הטבע), המתבצע באוויר הפתוח, למגורים במבנה המונח על קרקע מזוהמת 7 ימים בשבוע 364 ימים בשנה למשך עשרות בשנים.

שבת שלום דניאל מורגנשטרן