

26 מאי 2020

לכבוד,

אדר' דניאלה פוסק

יו"ר הועדה המחוזית המשותפת

תע"ש השרון

שלום רב,

הנדון: התייחסות עיריית הרצליה לחלופות תכנון לתכנית הצל בתחום תכנית מש/1

בהמשך לדיון שנערך בתאריך 17.05.20 במסגרת יום העותרות, להלן התייחסות עיריית הרצליה לחלופות התכנוניות שהוצגו:

1. פריסת השטחים הפתוחים

ככלל אנחנו סבורים כי הגישה התכנונית בחלופה אשר מאגמת שטחים פתוחים בלב התכנית (חלופה 2) עדיפה על החלופה המפצלת אותם (חלופה 1). עם זאת, בשתי החלופות פריסת השטחים הפתוחים אינה מאוזנת בין הרשויות והעיר הרצליה אינה זוכה לשטחים פתוחים משמעותיים בתחומה. אזור דרום מערב העיר מרוחק מהפארקים העירוניים הקיימים, ולכן אנו רואים בתכנית הזדמנות לספק לתושבי האזור פארק עירוני משמעותי, תוך שמירה על ערכי טבע ונוף.

בסקר ערכי הטבע שנערך טרם הכנת תכנית הצל, הוגדרו בפינה הצפון מערבית של התכנית שטחים בעלי "ערכיות גבוהה ביותר", נופית ואקולוגית. בשתי החלופות שהוצגו בדיון הוגדרו ייעודי הקרקע באזור זה כאזורים לבניה או אזורים משולבים לשטחים ציבוריים פתוחים ובנויים. אנו סבורים כי שתי החלופות אינן משמרות דיין את ערכי הטבע והנוף הייחודיים.

לאור זאת, נבקש להגדיר שטחים פתוחים משמעותיים בצפון מערב התכנית להקמת פארק עירוני המשלב עצי צל משמעותי ומגוון אקולוגי, כמפורט בתרשים מס' 1. נבקש להתאים את גריד הרחובות בהתאם.

2. חיזוק הקישוריות לעיר הרצליה

נבקש לשפר את הקישוריות של השטחים המבונים והפתוחים לעיר ולערוך את השינויים הבאים בתכנון, כמפורט מטה ובתרשים מס' 1:

- א. יש לדייק את מיקום הפארק הלינארי המוצע במרכז התכנית כך שתתאפשר רציפות והמשכיות שצ"פ נווה עמל וחיבורו לשטחים הפתוחים המשמעותיים בליבת התכנית.
- ב. נבקש לקבוע רשת של שטחים פתוחים לינאריים מהעיר הקיימת ממערב, לשטחים הפתוחים המשמעותיים במזרח התכנית, נפרדת ונוספת לגריד הרחובות העירוני.
- ג. יצירת רציפות של השטחים הפתוחים במזרח התכנית לאורך כביש מס' 6 בתכנית המאושרת, משכונת נווה עמל בהרצליה עד לליבת התכנית הירוקה, באמצעות ביטול או הזזה של שטחים לתעסוקה אשר קוטעים את הרצף והרחבת השטח הפתוח בממשק עם השכונה.

מחלקת תכנון עיר

3. פריסת השימושים לאורך רחוב ירושלים

עם מימושה של תכנית זו, יהפוך רחוב ירושלים לציר בין עירוני משמעותי המחבר את רעננה, הרצליה ורמת השרון. לאור חשיבותו האזורית של הרחוב אנו סבורים כי תוכנית הצל צריכה לקבוע את אופיו של הרחוב באופן ברור תוך התייחסות למתוכנן לאורכו מחוץ לתחום התכנית.

נבקש להטמיע לאורך הרחוב שימושים מעורבים ואינטנסיביים הכוללים תעסוקה, מגורים ומסחר בהתאם למתוכנן בתכנית המתאר של הרצליה הנמצאת בהכנה. כל זאת תוך שמירה על שדרות העצים המשמעותיות לאורכו.

4. היבטים תחבורתיים ורוחב זכות הדרך ברחוב ירושלים

התכנית מציגה יעד שאפתני לפיצול נסיעות העומד על 80% נסיעות בתחבורה ציבורית. נבקש לקבל התייחסות הצוות לשלבי המימוש של יעד זה ביחס למצב הקיים.

אנו סבורים כי יש לשוב ולבחון את רוחב זכות הדרך של רחוב ירושלים שנקבע בתכנית המאושרת (העומד על 38-45 מ') ולצמצמו בהתאם ליעדי התחבורה הציבורית. בנוסף יש לקחת בחשבון שהרחוב מתחבר למקטע קיים מצפון אשר אין אפשרות להרחיבו עד לרוחב המוצע בתכנית.

ככל שיקבע כי לא ניתן לצמצם את רוחב זכות הדרך, מוצע כי הדרך תוסט מזרחה תוך יצירת שצ"פ לינארי לאורך הגדה המערבית של הרחוב, אשר יתחבר עם שטחי השצ"פ הקיימים ברחובות יפהר פסח ועינב. הסתת הכביש תאפשר חייץ בין תושבי העיר הקיימים לדרך הבין עירונית המשמעותית שתוקם, כמפורט בתרשים מס' 2.

5. מצ"ב תרשימים 1,2 המציגים את פריסת השימושים המבוקשת בשתי חלופות כאמור לעיל.

6. נודה על שיתוף הפעולה והטמעת השינויים המבוקשים בתכנון.

בברכה,

אדרי' עדי סדן אברשיץ

מנהלת מחלקת תכנון

מנהל הנדסה הרצליה

העתק

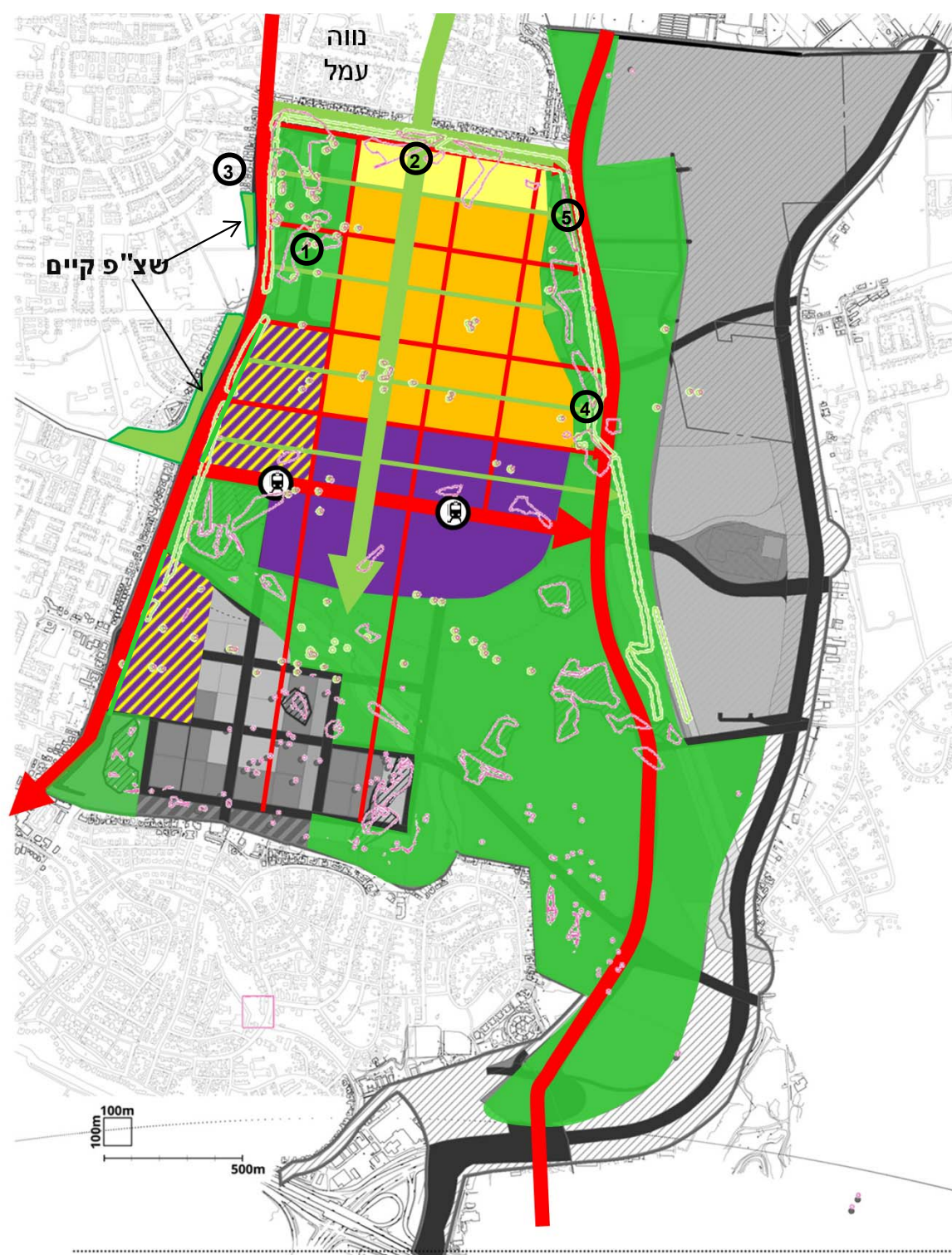
אדרי' חנה חרמש – מהנדסת העיר

אדרי' מוניקה זר ציון – אדריכלית העיר

עו"ד אהוד לזר – סמנכ"ל פרויקטים

מחלקת תכנון עיר

תרשים מס' 1



1. שטחים פתוחים משמעותיים בצפון מערב התכנית
2. רציפות עם שצ"פ נווה עמל
3. רשת שטחים פתוחים לינאריים מזרח מערב
4. רצף שטחים פתוחים לאורך כביש 6
5. הרחבת שטחים פתוחים בממשק עם שכונת נווה עמל

מקרא (חלקי)

- אזור מעורב למגורים, מסחר ותעסוקה
- ערכיות נופית גבוהה ביותר
- ערכיות אקולוגית גבוהה ביותר

תרשים מס' 2- חלופת הסתת רחוב דרך ירושלים מזרחה

מקרא (חלקי)

- אזור מעורב למגורים, מסחר ותעסוקה
- ערכיות נופית גבוהה ביותר
- ערכיות אקולוגית גבוהה ביותר

