

**מסמך החלטות משיבת הוועדה המחוזית המשותפת תע"ש השרון מס' 2019002  
שהתקיימה בתאריך 5.6.2019 במשרדי הוועדה המחוזית ת"א**

תת 2019-839

**תקציר הסעיפים:**

1. נושא – אישור פרוטוקול
2. נושא – מש/1 /צל: מסמך נופי סביבתי- שלב א
3. נושא – נושאים כלליים לדיון : נושאים כלליים
4. תכנית - 556-0480749 : ביטול דרך להסדרת צומת התרנגול- רמות השבים שד/69/290

**1. נושא – אישור פרוטוקול**

**הוחלט:** לאשר פרוטוקול משיבת הוועדה המחוזית המשותפת תעש השרון מס' 2019001 מיום 13.3.2019.

**2. נושא – מש/1 /צל: המסמך הנופי סביבתי – שלב א**

ועדת המשנה לעררים של המועצה הארצית בהחלטתה בתכנית מש/1 (סעיף 291), הורתה כי "עד תום חצי שנה מפרסום התכנית למתן תוקף, ולא יאוחר ממועד הגשת תכנית מפורטת ראשונה למוסד התכנון, תושלם עריכת מסמך נופי-סביבתי לכל מתחם תעש, אשר יתבסס על סקר טבע עדכני, ויעמוד על שמירת המוקדים בעלי ערכיות סביבתית-נופית גבוהה, והאמצעים שראוי לנקוט להמשך קיומם לרבות גודלם, רציפותם והקישוריות ביניהם". הוועדה קבעה כי המסמך יאושר על ידי הוועדה המחוזית המשותפת.

בתאריך 04.07.2017 התקבלו הנחיות לעריכת המסמך מהמשרד להגנת הסביבה. בחודש אוגוסט 2018 הוגש סקר ערכי טבע ונוף עדכני, ובעקבותיו עריכת שלב א' (מצב קיים) של המסמך הנופי-סביבתי הושלמה לאחרונה על ידי צוות התכנון.

המסמך הנופי-סביבתי הוצג לוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מתאריך 13.03.2019 ובהתאם להחלטתה הופץ לחברי הוועדה ולעותרות לצורך קבלת הערותיהן. בנוסף, התקיים בתאריך 23.05.2019 בלשכת התכנון במחוז תל-אביב יום עיון לעותרות, בו הוצג המסמך על ידי צוות התכנון המקצועי, נשמעו הערותיהן למסמך, ואף נתקבלו תגובותיהן של חלק מן העותרות בכתב (אדם טבע ודין, החברה להגנת הטבע, עיריית רמת השרון ופרופ' אדר' גדי הלר בשם תושבים ברמת השרון והרצליה). יש לציין כי החלק הארי של התגובות נסב סביב תכנון עתידי של תכנית הצל, ולא התייחס עניינית לתוכן המסמך הנופי-סביבתי.

בפני הוועדה הוצג תקציר טענות העותרות (בהיבטי המסמך הנופי-סביבתי בלבד) כפי שהועברו ללשכת התכנון ועיקרן:

1. מפת רגישות נופית (2.1.11.9): התנגדות לסימון שטחי החמרה הנרחבים בתחום התכנית (כ- 1,700 דונם) כשטחים בעלי ערכיות בינונית עם המלצה להעתקתם.
2. מפת קומפילציית ערכים לשימור (3.1.1.1): התנגדות לשימוש במפה כבסיס להמשך התכנון. המפה קובעת סדרי עדיפויות הכוללים סימון של 12 פוליגונים בלבד מתוך מפת הרגישות אקולוגית, ללא הכללת ערכי טבע ברמה גבוהה כגון אדמות החמרה הכוללים שטחים נרחבים התוכנית.

**מסמך החלטות מישיבת הוועדה המחוזית המשותפת תע"ש השרון מס' 2019002  
שהתקיימה בתאריך 5.6.2019 במשרדי הוועדה המחוזית ת"א**

3. מתנגדים לתיעדוף שימור הנחלים על פני שטחי החמרה.

4. מתנגדים לתפיסה כי שימור ערכי טבע יבוא לידי ביטוי בשימור מוקדי טבע עירוני המתבססות על שתי רצועות הנחלים כפי שמוגדר במסמך שהוצג. מבקשים כי הגדרתם תהיה מערכת מתפקדת של שטחים נרחבים, המאפשרת בתוכה גם מרחבי טיול ובילוי בחיק הטבע.
5. מבוקש כי בכל תשריט רלוונטי יסומנו אגני ניקוז המשפיעים על מיקום ונדידת הזיהום, זאת בשל הקשר בין זיהום הקרקע ונדידתו – ככל הנראה בשל מי הנגר.
6. בקשה להטמיע בעקרונות התכנון כי רציפות נופית תהווה חלק מהמערך הנדרש לשימור.
7. קיים קושי במתן פתרונות איגום וחלחול פוטנציאליים בשל השפעות אפשריות של זיהומי קרקע במורד על קרקעות שאינן חשודות בזיהום כיום.
8. פתרונות איגום, השהיה וניהול מי נגר: חסרה התייחסות על חישובי פשט הצפה ורמת הסיכון כלפי שכונת המגורים "מורשה" ברמת השרון, אשר נמצאת בטווח מיידי מהמקומות המסומנים. לא ברור האם קיימת הגנה לשכונה במסגרת התכנית, וחסרה התייחסות לנושא הזיהום ביחס למקומות המסומנים.

**הוחלט:**

הוועדה סבורה כי העבודה האקולוגית והנופית שנעשתה הינה מקיפה ויסודית, ומייצגת את ההיבטים האקולוגיים והנופיים של מתחם תע"ש, ובהתאם מחליטה לאשר את המסמך הנופי-סביבתי (שלב א') לתכנית מש/1 בתיקונים הבאים:

**א. כללי:**

1. יש להציג על גבי מפה חלופות לחיבור מערך השטחים הפתוחים לפארק הירקון.
2. עקרונות התכנון יקבעו כי הוראות תכנית הצל יכללו הוראות ביחס ליצירת רצפים נופים ואקולוגיים כחלק מהצירים הירוקים בתכנית.
3. בהתייחס לשטחי החמרה, ההתייחסות אליהם ואופן הטיפול בקרקעות והשמירה על הצמחייה האופיינית להן תקבל התייחסות בכל אחת מחלופות התכנון.

**ב. גאולוגיה:**

יש לתקן את נתוני אורך הנחלים המוצגים במסמך, ולהוסיף בתרשימים את היובל המזרחי של נחל הדרים.

**ג. אקולוגיה:**

עקרונות התכנון יקבעו כי הוראות תכנית הצל תקבע תנאי סף והנחיות בנוגע לשימור והגנת מינים נדירים בהיבטים שונים לרבות גודל תא שטח מינימאלי והוראות לשימור והגנת השטחים בזמן עבודות הטיהור והפיתוח.

**ד. רקע סטטוטורי:**

**מסמך החלטות מישיבת הוועדה המחוזית המשותפת תע"ש השרון מס' 2019002  
שהתקיימה בתאריך 5.6.2019 במשרדי הוועדה המחוזית ת"א**

יש להוסיף בציון התכניות את תמ"א 37/ט, רש/1084.

ה. הידרולוגיה:

1. יש להשלים מפת אגני היקוות כמתואר בסעיף 2.1.2.1.
2. יש לצרף מפת בארות.
3. יש להשלים תרשים הידרולוגיה עילית, כולל יובלו המזרחי של נחל הדרים.
4. תתווסף למסמך התייחסות לכושר החלחול של הקרקע ופוטנציאל העשרת מי תהום.
5. יושמט השימוש החוזר במילים "יבחן תכנון". הנוסח יתוקן כך שיבהיר עקרונות לתכנון ויהווה תשתית לכתיבת הוראות במסגרת תכנית הצל, אשר יפורטו בשלב התכניות המפורטות.
6. עקרונות התכנון יקבעו כי מדיניות ניהול מי הנגר של תכנית הצל תציע פתרונות במטרה למקסם את ניהול הנגר בתחום התכנית, ולצמצם זרימות לירקון. התכניות המפורטות יתוכננו לניהול נגר בהסתברות אירוע סופה יממית של 1:100 שנים, ויקבעו ספיקות יציאה מקסימליות מותרות מתחומי התכנית בכל רגע נתון, בהתייחס לספיקות המובלים הקיימים.
7. הצעה למתקני איגום והשהייה גדולי נפח תכלול גם התייחסות לסיכוני פריצה והשפעתם על שכונות המגורים במורד.

ו. טכני:

1. מוקדי הזיהום יסומנו בתחום גבול התכנית בלבד.
2. כל האיורים/מפות יכללו מפת מדידה וגבול של התכנית, בהתאם לקנ"מ.
3. כל האיורים/ישולבו ברציפות המסמך בגודל מותאם, בנוסף לצירופם בקנ"מ בסוף המסמך, וימוספרו בסדר רציף עולה.
4. התצוגה הגרפית של האיורים/מפות תשופר לצורך קריאות מיטבית, כולל יצירת אחידות בשובל אשר יכיל סטנדרטיזציה בשם המפה, קנ"מ בתצוגה אחידה.
5. השלמת דרישות המשרד להגנת הסביבה בהתאם למסמך מתאריך 25.03.2019.
6. העברת שכבות GIS של המידע המוצג במסמך ללשכת התכנון, בתיאום אחראי GIS בלשכת התכנון.
7. תיקונים טכניים בתיאום עם לשכת התכנון.

תיקונים בהתאם להחלטה זו של המסמך הנופי-סביבתי ייעשו בתיאום לשכת התכנון מחוז תל אביב בתוך 30 יום ממועד החלטה זו. המסמך המלא יהיה זמין לעיון הציבור באתר האינטרנט של מנהל התכנון. הוועדה מורה ללשכות התכנון תל-אביב ומרכז להתחיל בהכנתה של תכנית הצל והשלמת המסמך הנופי סביבתי אשר יתבססו על הידע והעקרונות אשר נקבעו במסמך הנופי-סביבתי (שלב א'). חלופות התכנון יוצגו בפני הוועדה בישיבותיה הקרובות.

**3. נושא - נושאים כלליים לדיון : נושאים כלליים - מינוי נציגים להמשך קידום התכנית**

א. נציגי החברה להגנת הטבע העבירו לוועדה המחוזית-המשותפת פניה בבקשה להשתלב בצוות ההיגוי של התכנית. הוועדה רואה חשיבות בשילוב נציג ארגוני הירוקים בהליך תכנון תכנית הצל, וקובעת כי

**מסמך החלטות משיבת הוועדה המחוזית המשותפת תע"ש השרון מס' 2019002  
שהתקיימה בתאריך 5.6.2019 במשרדי הוועדה המחוזית ת"א**

חבר מטעם הארגונים שעניינים סביבה של הוועדה המחוזית תל-אביב או מרכז יזומן לשיבות הוועדה.

ב. הוועדה קיבלה פניה מנציגי עיריית "רמת השרון" בבקשה להכלילם ב"צוות המלווה לקביעת מטלות טיהור הקרקע וטיפול במי התהום". נושא זה עלה מצד רשויות נוספות ביום הפגישות לשמיעת טענות העותרות שהתקיים בלשכת התכנון בתאריך 04.12.2018.  
יש לציין כי הרכב הצוות המלווה נקבע בהוראות תכנית מש/1 (סעיף 10ב'), והוא אינו כולל את נציגי הרשויות המקומיות בתחום התכנית. עם זאת, בהתאם לסעיף 10ד' בהוראות התכנית, נציגי הרשויות המקומיות בוועדה המחוזית-המשותפת יזומנו לדיוני הצוות המלווה.

**4. תכנית - 556-0480749 : ביטול דרך להסדרת צומת התרנגול- רמות השבים שד/69/290**

**רקע:**

מטרת התכנית היא ביטול ייעוד דרך בשטח בו לא קיימת דרך בפועל, והסדרת תוואי דרך חלופית לחיבור שכונת התרנגול ליישוב בתוואי מטרקה שסלולה בפועל.  
התכנית לביטול הדרך קודמה לאורך השנים בוועדה המחוזית מרכז, אולם התברר כי תכנית זו חלה בשטח בסמכות הוועדה המחוזית-המשותפת תע"ש השרון. במקביל מקודמת התכנית להארכת דרך והסדרת צומת התרנגול (תכנית מס' 417-0463380) בוועדה המקומית-המשותפת תע"ש השרון.

**הוחלט:**

הוועדה סבורה כי קידום התכניות בנפרד פוגע בראיה התכנונית הכוללת ומונע יצירת פתרונות מיטביים, וכי המענה הראוי הוא קידום תכנית במסגרת אחת שתכלול את ביטול והארכת הדרך בתכנית אחת. קידום התכנית המאוחדת יכול התייחסות לשדרת העצים ולחיבור מיטבי לדרכים הקיימות ולפתרונות עבור הולכי הרגל ורוכבי האופניים.

**לאור האמור לעיל, הוועדה מחליטה לדחות את התכנית.**