

לכבוד

ועדת המשנה לעררים

של המועצה הארצית לתכנון ולבניה

מבלי לפגוע בזכויות

שלום רב,

הנדון: עררים 52/13 ואח' - תכנית מש/1 תע"ש רמת השרון

התקשרויות רמ"י עם החוקר מר זאב עמית

בהמשך לבקשת יו"ר ועדת המשנה לעררים בישיבה שהתקיימה ביום 8.9.2014 בעררים שבנדון, ביצענו בהנהלת החשבונות של רשות מקרקעי ישראל בדיקה בנוגע להתקשרויות של רשות מקרקעי ישראל עם חברת זאב עמית – צבי יושע תכנון ערים בע"מ, חברה פרטית 51-4371780 ו/או עם זאב עמית – צבי יושע תכנון ערים, עוסק מורשה מספר 55-7916301, ולהלן הממצאים:

1. בשנת 1998 נחתם בין מינהל מקרקעי ישראל (כשמו אז) לבין זאב עמית הסכם לביצוע סקר התכנות ראשונית לאזור סחר חופשי במועצה האזורית אשכול.
 2. בשנת 1999 נחתם בין מינהל מקרקעי ישראל לבין זאב עמית הסכם לבחינה קרקעית של אתרים לצורך פרויקט "פיתוח משולב" בשטחים עירוניים הרריים ("גשרים מבונים").
 3. בשנת 2001 נחתם בין מינהל מקרקעי ישראל לבין זאב עמית וצבי יושע הסכם לביצוע סקר הפקעות שר האוצר.
 4. בשנת 2001 נחתם בין מינהל מקרקעי ישראל לבין זאב עמית הסכם לעבודת תכנון בעניין הגדלת שטח השיפוט של מו"מ קציר-חריש, אך הסכם זה, ככל העולה ממסמכי המינהל, לא יצא אל הפועל.
 5. במערכת הנהלת החשבונות קיימת התקשרות עם מר זאב עמית לעניין "מגידו משמרות". על פי מספר ההתקשרות (00-00137-98-1) מדובר בהתקשרות משנת 1998. על פי הנתונים במערכת הנהלת החשבונות ההתקשרות נסגרה ב- 29/11/2000. לא נמצא הסכם התקשרות.
 6. במערכת הנהלת החשבונות קיימת התקשרות עם חברת תה"ל לייטרסדורף אך לפי הנתונים שבידנו זאב עמית וצבי יושע, שהיו בעלי מניות בחברה זו, פרשו ממנה בשנת 2006.
- לא ידוע לנו על שום התקשרות פעילה בין רשות מקרקעי ישראל לבין מר זאב עמית ו/או צבי יושע לאחר שנת 2006.

מרחב עסקי תל אביב

ברצוננו לציין כי ביצוע סקרי התכנות (בשונה מעבודות תכנון) הינו לרוב מטלה המחייבת התקשרות קצרת מועד בלבד.

כמו כן יש לציין כי בבדיקה שערכנו ניתן לקבל נתונים רק אודות התקשרויות ישירות של רשות מקרקעי ישראל עם מר זאב עמית כאשר הוא פועל במסגרת החברה שמספרה ח.פ. 51-4371780 ו/או במסגרת עוסק מורשה שמספרו 55-7916301. התקשרויות עקיפות הנזכרות במכתבו של מר זאב עמית לעו"ד חגית דרורי מיום 9.12.2013, למיטב ידיעתנו הסתיימו זה מכבר. לבסוף נבקש להתנצל על העיכוב במשלוח מכתב זה, אולם עכב החגים ובשל הקושי לדלות נתונים מלפני שנים רבות, התארכה הבדיקה.



בברכה,
רפי אלמליח
מנהל אגף בכיר לתכנון ופרויקטים

העתיקים:

מר בנצי ליברמן - מנהל רמ"י
גב' חלי קונטנטה - מנהלת מרחב עסקי ת"א, רמ"י
גילי טסלר - מתכנתת מרחב עסקי ת"א, רמ"י
עו"ד ליאת גיא - יועמ"ש מרחב עסקי ת"א, רמ"י
עו"ד גדי רובין - משרד עו"ד זינגר ושות'

דף 2 מתוך 2

מרחב עסקי תל אביב