

תוכנית תעש השרון

- לפני כ-15 שנה, גילינו, מספר תושבים שגרים קרוב לגדר התעש, כמעט במקרה, כי התעש עומד לעזוב את האזור ובמקומו אמורה להיבנות "עיר" חדשה. באותה תקופה התוכניות כבר היו גמורות ומוכנות להפקדה אחרי שנים של דיונים בין המתכננים ומוסדות התכנון.
- כמובן שהקמנו קול צעקה, גייסנו חברים נוספים מהרצליה ומן הערים השכנות שבשטחן אמורה להבנות העיר החדשה, רמת השרון והוד השרון וניסינו לבדוק מה אפשר לעשות בתחילה בדרך של הדברות עם ועדות התכנון וראשי הערים וכשזה לא עזר בהתנגדות להפקדת התוכנית ובעתירה לבית המשפט המחוזי ואחכ לעליון.
- שטח תוכנית התעש הוא כ-7600 דונם ובתוכו אמורות להבנות למעלה כ-33.000 יחידות דיור ואזורי תעסוקה בצמוד לדופן הערים הרצליה רמת השרון והוד השרון. כל זה מבלי להתחשב כלל בתושבים הקיימים, לא מבחינת הבינוי, לא הכבישים ולא השטחים הירוקים.
- אבל החמור ביותר בכל העניין הוא שהתברר לנו כי במתחם זיהומי קרקע החמורים ביותר בארץ ודרך הטיפול המוצעת בהם היא בלתי אחראית ובלתי מתקבלת על הדעת. הבעיה העיקרית מבחינתנו היא אי קיומו של סקר זיהומים כולל שבשל כך אין בפנינו ולא בפני מוסדות המדינה, נתונים מלאים בדבר חומרת הזיהומים, מיקומם, היקפם ודרכי התפשטותם והסיכונים הנובעים ממזהמים אלה. כמו כן, לא ניתן כמובן, לדבר על האסטרטגיות ושיטות הפעולה הנחוצות לטיפול בקרקע, לסילוקם ולמניעת התפשטותם. מכאן שכל הגורמים המתכננים, אינם יכולים לאמוד את צרכי הטיהור ואת מלוא משמעותם והשפעתם על התוכנית.
- כאמור לאחר נסיונות הדברות עקרים עם וועדות התכנון נאלצנו כבר בשנת 2007 להגיש עתירה לבית המשפט המחוזי בבקשה לעצור את ההפקדה ולאחר שזכינו בעתירה הגישה המדינה בשנת 2009 ערר לעליון ומאז ועד היום אנחנו "מתגלגלים" בבתי משפט, וועדות תכנון וועדות ערר למיניהם. גם היום, נובמבר 2020 אנחנו בעיצומה של עתירה מנהלית. ישיבת בית המשפט האחרונה הייתה ב-13.9.20 בה קבע בית המשפט כי אם הצדדים לא יודיעו לו על הסכמה ביניהם עד 20.12.20 הוא יאלץ לתת פס"ד בעצמו.
- במשך השנים היו לנו הישגים לא מבוטלים, המדינה כבר לא סבורה שניתן להטיל את ניקוי הקרקע על הקבלנים כפי שסברה מלכתחילה וכבר הסכימה לשווק את הקרקעות רק לאחר שיהיו נקיות לחלוטין אך במקביל לזאת מוסדות התכנון מתקדמים כל הזמן בעבודתם. על אף ולמרות מאמצינו הרבים התוכניות הופקדו זה מכבר וכבר עברו את שלב ההתנגדויות והעררים על ההתנגדויות וכאמור הן כרגע בבית המשפט (לצערנו בתי המשפט נוטים היסטורית לטובת המדינה)
- בעולם טוב יותר היינו כולנו מאושרים אם ניתן היה להשאיר את כל שטח התעש כריאה ירוקה אחרונה באיזור שעומד בשנים הקרובות להבנות בצפיפות איומה ולהשאיר את ההחלטה לדורות הבאים. אנו טוענים גם שברור וידוע מחקרים כי שטח ירוק גדול הוא משמעותי בהרבה לאיכות האוויר והסביבה מעשרות גינות קטנות.
- אולם לצערנו במצב בו אנו נמצאים כרגע, נראה לנו כי בשלב זה הדבר היעיל ביותר שיש לעשות מול הוועדה ובית המשפט הוא להילחם על הדרישה לסקר קרקע כולל ופארק ירוק משמעותי שיהיה צמוד לשכונות הרצליה (כמו ברח הנצח ברמת השרון) וללא מערכת כבישים כפי שמתוכננת כרגע, שלא ניתן יהיה לעבור אותה ולהגיע לפארקים שמתוכננים כרגע בעומק התוכנית.

בברכה

יעל פדר

חברת ועדת איכות הסביבה וחברת עמותת אהל"ה